

Perfect bedrijfs- en kantoorgebouwverzekering

Polisvoorwaarden

Polismantel 061-95

artikel

Begripsomschrijvingen	1
Dekking	2
Uitsluitingen	3
Verplichtingen bij schade	4
Schaderegeling	5
Premie	6
Aanpassing van de verzekering	7
Duur van de verzekering	8
Begin en einde van de verzekering	9
Bekendheid	10
Nadere omschrijvingen	

1. Begripsomschrijvingen

1.1 De maatschappij

Fatum General Insurance N.V.

1.2 Verzekeringnemer

Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.

1.3 Verzekerde

Verzekerden zijn:

- de verzekeringnemer;
- elke persoon met wie de verzekeringnemer in duurzaam gezinsverband samenwoont;
- andere personen, voor zover dit uit het polisblad blijkt.

1.4 Gebouw

Een als zodanig omschreven onroerend goed met inbegrip van:

- a. al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- b. alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, inclusief de funderingen.

1.5 Bereddingskosten

Kosten gemaakt door een verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade door die gebeurtenis aan de verzekerde zaken.

1.6 Expertisekosten

Het totaal bedrag aan honorarium en kosten gemaakt door een expert in verband met het vaststellen van de omvang van de schade en het opmaken van het schadetaxatierapport.

1.7 Opruimingskosten

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van het verzekerde, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte schade.

1.8 Herbouwwaarde

De kosten van herstel of herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.9 Verkoopwaarde

Het bedrag dat het object bij verkoop opbrengt of waarvoor het kan worden geleverd, exclusief de prijs voor de grond.

2. Dekking

2.1 Waartegen gedekt

Deze verzekering dekt schade aan de omschreven zaken door de gebeurtenissen als hieronder omschreven, ook als de gedekte gebeurtenissen voortspuiten uit enig gebrek, eigen bederf of de aard en natuur van de verzekerde zaken, maar met inachtneming van de uitsluitingen genoemd onder artikel 3.

- a. Brand, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".
- b. Brandblussing.
- c. Blikseminslag.
- d. Ontploffing, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".
- e. Luchtverkeer, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".
- f. Storm, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".
- g. Aardbeving, zeebeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".
- h. Overstroming, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".
- i. Waterleidingschade, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".
- j. Aanrijding en aanvaring van het gebouw.

- k. Rellen, opstootjes en staking, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".
- l. Diefstal of poging daartoe.
- m. Vandalisme, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen.
- n. Omvallen van kranen en heistellingen.

2.2 Glasdekking

Glas, dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen en deuren van het gebouw is ook gedekt tegen schade door breuk, veroorzaakt door een andere gebeurtenis dan onder 2.1 genoemd, maar met inachtneming van de uitsluitingen genoemd in artikel 3. Onder glas is in dit verband tevens te verstaan lichtdoorlatende kunststof in koepels en in dakramen. Als schade volgens deze dekking gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen.

2.3 Dekking boven de verzekerde som

Zonder maximum:

- a. bereddingskosten;
- b. expertisecosten voor vaststelling van de schade. Tot ten hoogste 10% van de verzekerde som voor elk onderdeel a. t/m f. afzonderlijk;
- a. tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw tegen alle onder 2.1 gedekte gebeurtenissen, uitgezonderd storm, diefstal of poging daartoe en vandalisme;
- b. opruimingskosten;
- c. extra kosten voor herstel van of voor noodvoorzieningen in of aan het gebouw, die een verzekerde als gevolg van een onder 2.1 gedekte gebeurtenis op last van de overheid moet maken;
- d. huurderiving op basis van de huurwaarde van het gebouw als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden ervan door een onder 2.1 gedekte gebeurtenis; deze dekking geldt ook als verzekerde:
 - het gebouw zelf in gebruik heeft;
 - niet tot herbouw of herstel overgaat; in dat geval vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste tien weken;
- e. schade aan goederen van derden in het gebouw en in naburige gebouwen, alsmede schade aan die naburige gebouwen zelf, tegen alle onder 2.1 gedekte gebeurtenissen, maar alleen voor zover een verzekerde als eigenaar van het gebouw voor deze schade aansprakelijk is;
- f. bij waterleidingsschade, de kosten van opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren en andere onderdelen van het gebouw.

3. Uitsluitingen

Uitgesloten is schade:

- a. door atoomkernreacties zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen";
- b. door molest zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen";
- c. door diefstal of poging daartoe, vandalisme, rellen, opstootjes en staking zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leeg staat dan wel voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
- d. aan zonweringen, antennes, uithangborden en lichtreclames, tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd;
- e. aan enig belang ten behoeve waarvan een speciale verzekering is gesloten, ongeacht op welk tijdstip;
- f. aan enig belang van een ander dan een verzekerde waarvoor door de betrokken eigenaar zelf een verzekering is gesloten;

Met betrekking tot de glasdekking is daarvan tevens uitgesloten schade aan:

- a. versieringen van het glas waaronder begrepen etswerk;
- b. glas in windschermen en/of dienende tot balkon- en terrein-afscheidings;

- c. gebrandschilderd glas;
- d. glas in lood, draadglas en kunststof door eigen gebrek;
- e. glas tijdens aan- of verbouw van het gebouw en/of zolang het gebouw geheel of gedeeltelijk is gekraakt of het gebouw geheel of grotendeels leeg staat dan wel voor een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik is;
- f. glas tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking of versiering.

4. Verplichtingen bij schade

Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis die voor de maatschappij tot een verplichting kan leiden, is deze verplicht, op straffe van verlies van zijn rechten:

- a. de maatschappij zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 3 dagen na de gebeurtenis, deze te melden;
- b. de maatschappij zo spoedig mogelijk alle gegevens te verstrekken die van belang zijn;
- c. alle ontvangen bescheiden onmiddellijk aan de maatschappij door te zenden;
- d. de aanwijzingen van de maatschappij stipt op te volgen;
- e. zijn volle medewerking aan de schaderegeling te verlenen en zich te onthouden van alles wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
- f. aan de maatschappij een ingevuld en ondertekend schadeaangifte-formulier te zenden;
- g. in geval van diefstal of poging daartoe, vandalisme, gewelddadige beroving en afpersing tot aangifte bij de politie over te gaan. Het recht op schadevergoeding vervalt een jaar na de gebeurtenis.

5. Schaderegeling

5.1 Vaststelling door experts

De door een verzekerde gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld door een door de maatschappij aan te wijzen expert. Deze expert maakt een taxatie op, welke als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade zal gelden. De verzekerde heeft het recht eveneens een expert te benoemen en deze de veroorzaakte schade en kosten te laten vaststellen. Indien de verzekerde van dit recht gebruik maakt dienen de twee experts vooraf een derde expert te benoemen, welke laatste, in geval van verschil tussen de twee eerder opgemaakte taxaties, het schadebedrag binnen de grenzen van de vastgestelde taxaties bindend zal vaststellen. Deze bepaling geldt niet voor de onder 2.2 genoemde glasdekking.

5.2 Vaststelling van de omvang

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de gebeurtenis met inachtneming van het hierna vermelde.

Uitgegaan wordt van:

- a. de herbouwwaarde indien verzekerde binnen drie jaar tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat verzekerde van herbouw of herstel binnen één jaar na de shadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan;
- b. de verkoopwaarde, indien het hiervoor genoemde niet geldt of indien reeds vóór de schade:
 - verzekerde het voornemen had het gebouw af te breken, of
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening, of
 - het gebouw door de overheid onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft wordt bovendien van de verkoopwaarde uitgegaan indien het gebouw ten tijde van

de schade geheel of grotendeels leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden of het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt; in ieder geval wordt van de herbouwwaarde uitgegaan indien deze lager is dan de verkoopwaarde. Deze bepaling geldt niet voor de onder 2.2 genoemde glasdekking.

5.3 Glasschadevergoeding

In geval van een gedekte glasschade zal de maatschappij het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen, dan wel –zults ter keuze van de maatschappij– de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

5.4 Onder- en oververzekering

Indien de verzekerde som lager is dan de waarde, waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima. De kosten verbonden aan het vaststellen van de schade worden ook in geval van onderverzekering ten volle vergoed. Deze bepaling geldt niet voor de onder 2.2 genoemde glasdekking. Indien de verzekerde som hoger is dan de waarde, waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de laatste waarde plaats tot de toepasselijke maxima.

5.5 Betaling aan derden

De maatschappij heeft het recht benadeelde(n) rechtstreeks schadeloos te stellen en met hen schikkingen te treffen.

5.6 Andere verzekeringen

De schadevergoeding die krachtens deze polis ten laste van de maatschappij komt wordt door haar uitgekeerd, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen strekkende tot vermindering van haar aansprakelijkheid wegens elders lopende verzekeringen. De verzekerde is dan echter verplicht zijn rechten jegens de andere maatschappijen tot het beloop van die vermindering desgevraagd aan de maatschappij over te dragen.

5.7 Wettelijke rente

In afwijking van het ter zake in de wet bepaalde zal de maatschappij niet eerder in verzuim zijn en derhalve niet eerder terzake van wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan een maand na de dag waarop de omvang van de verschuldigde schadevergoeding is vastgesteld en aan de maatschappij bekend is of is gemaakt.

6. Premie

6.1 Premiebetaling

De premie en/of kosten zijn bij vooruitbetaling verschuldigd. De verzekeringnemer is verplicht de premie en/of kosten te betalen uiterlijk op de dertigste dag nadat zij verschuldigd zijn.

6.2 Niet-betaling van de premie

De verzekering is niet van kracht voor gebeurtenissen, die plaatsvinden nadat:

- a. de verzekeringnemer weigert de premie of de kosten te voldoen, of;
- b. de hierboven vermelde termijn van 30 dagen is verstreken zonder dat de premie en de kosten zijn betaald. Ingebrekestelling door de maatschappij is daarbij niet nodig. De verzekeringnemer blijft verplicht de premie en de kosten te voldoen. De verzekering wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden na de dag waarop de premie en/of kosten door de maatschappij zijn ontvangen en aangenomen.

6.3 Terugbetaling van de premie

Bij het eindigen van de verzekeringsovereenkomst heeft de verzekeringnemer recht op terugbetaling van de premie over de periode waarvoor de verzekering niet meer van kracht is, onder aftrek van de dan verschuldigde administratiekosten.

7. Aanpassing van de verzekering

7.1 Aanpassing van premie en voorwaarden

De maatschappij heeft het recht de premie en/of voorwaarden van bepaalde groepen verzekeringen en-bloc te wijzigen. Behoort deze verzekering tot die groep, dan is de maatschappij gerechtigd de premie en/of voorwaarden van deze verzekering overeenkomstig de wijziging aan te passen en wel op een door haar te bepalen datum. De verzekeringnemer wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd, tenzij hij binnen de in de mededeling genoemde termijn schriftelijk het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum die in de mededeling door de maatschappij is genoemd.

De mogelijkheid van opzegging door verzekeringnemer geldt niet indien:

- de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
- de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt.

7.2 Risicowijziging

- Bij wijziging van de bestemming, bouwjaar of dekking van het omschreven gebouw, alsmede indien het gebouw geheel of grotendeels leeg komt te staan, niet meer in gebruik of onbewoond is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren of geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt, is de verzekeringnemer verplicht hiervan zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven, tenzij de verzekeringnemer van het optreden van één van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
- De maatschappij heeft de vrijheid binnen twee maanden na ontvangst van de onder a. bedoelde kennisgeving de verzekeringnemer te berichten de verzekering niet of althans niet op dezelfde voorwaarden te willen voortzetten. De verzekering eindigt één maand na de mededeling hiervan door de maatschappij, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op nieuwe voorwaarden overeenkomen.
- Verzuimt de verzekeringnemer tijdig aan de maatschappij kennis te geven volgens het bepaalde onder a. dan wordt de dekking twee maanden na de desbetreffende risicowijziging opgeschort, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. De verzekeringnemer blijft ook in het geval van opschorting verplicht de premie en kosten te voldoen. Indien de maatschappij de verzekering slechts tegen een hogere premie zou hebben voortgezet, wordt de eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de vóór het optreden van de risicowijziging geldende premie staat tot de nieuw te noteren premie. De uitsluitingen onder artikel 3. blijven echter onverminderd van toepassing.
- Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde leiden.

8. Duur van de verzekering

De verzekering is aangegaan voor de in de polis omschreven periode en wordt telkens voor een gelijke periode stilzwijgend verlengd, tenzij de verzekeringnemer tenminste twee maanden voor het verstrijken van de periode de verzekering schriftelijk heeft opgezegd.

9. Begin en einde van de verzekering

Het tijdstip van begin en einde is zowel op de ingangsdatum als op de afloopdatum des middags twaalf uur.

De verzekeringsovereenkomst eindigt:

- door opzegging door de verzekeringnemer tegen het einde van de op het polisblad genoemde verzekeringstermijn, mits de opzegging schriftelijk aan de maatschappij geschiedt en een termijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen en de opzegging niet vóór genoemde einddatum wordt herroepen;
- door opzegging door de maatschappij tegen de premievervaldag, mits de opzegging schriftelijk geschiedt, waarbij een termijn van tenminste twee maanden in acht wordt genomen;
- indien de verzekeringnemer de aanpassing van de verzekering aan nieuwe tarieven en/of voorwaarden overeenkomstig de regeling genoemd onder artikel 7.1 weigert;
- indien de verzekeringnemer bij schade met opzet onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven;
- op de premievervaldag volgend op het tijdstip, waarop het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan, tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten, of zoveel eerder als deze elders de verzekering sluit;
- door opzegging van de maatschappij binnen 30 dagen nadat een schadegeval dat voor de maatschappij tot uitkering kan leiden, hem ter kennis is gekomen, mits de opzegging schriftelijk geschiedt;
- door opzegging van de maatschappij binnen 30 dagen nadat de maatschappij een onder deze verzekering gereclameerde uitkering heeft verleend, dan wel heeft afgewezen, mits de opzegging schriftelijk geschiedt.

De verzekering eindigt in de onder f. en g. genoemde gevallen op de in de opzeggingsbrief genoemde datum. De maatschappij zal in deze gevallen een opzeggingstermijn van tenminste 14 dagen in acht nemen.

10. Bekendheid

De maatschappij acht zich voldoende bekend met het gebouw, en de inventaris die zich daarin bevindt, ten aanzien van de ligging, bouwjaar, dekking, inrichting en het omschreven gebruik daarvan, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering of bij voortzetting van de verzekering na verhuizing, alsmede met de belendingen.

Nadere omschrijvingen

Brand

Hieronder te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Zo is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing te verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een -al dan niet gesloten- vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding

gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontplofing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontplofing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontplofing is mede gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer te verstaan schade door het getroffen worden door of het ontploffen van:

- a. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig;
- b. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit gevallen projectiel, ontplofingsmiddel of ander voorwerp;
- c. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. of b. bedoeld.

Storm

Onder schade door storm te verstaan schade direct veroorzaakt door:

- a. tropische storm, hurricane of orkaan, waaronder te verstaan wind met een gemiddelde snelheid boven 56 knopen overeenkomstig het bepaalde in de Beaufortschaal 11 voor de windkracht;
- b. windstoten, optredende tijdens stormachtige wind welke een gemiddelde snelheid heeft van tenminste 34 doch niet meer dan 56 knopen, overeenkomstig het bepaalde in de Beaufortschaal 8, 9 en 10 voor de windkracht.

Aardbeving, zeebeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving, zeebeving en vulkanische uitbarsting te verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving, zeebeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

Overstroming

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade door overstroming van de zee, ontstaan door tropische storm, hurricane of orkaan, aardbeving, zeebeving en vulkanische uitbarsting.

Waterleidingschade

Hieronder te verstaan schade door water, onvoorzien gestroomd uit een installatie van een waterleiding, een airconditioning en daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect.

Atoomkernreacties

Hieronder te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschap-pelijke doeleinden. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Molest

Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muerij. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door, of ontstaan is uit, één van de in de vorige alinea genoemde zaken.

