

Brandverzekering

Polisvoorwaarden

Polismantel 007-04

	artikel
Begripsomschrijvingen	1
Omschrijving van de dekking	2
Schade	3
Premiebetaling en terugbetaling	4
Wijziging van de verzekering	5
Verhuizing	6
Risicowijziging	7
Begin en einde van de verzekering	8
Bekendheid	9
Nadere omschrijvingen	

Algemene voorwaarden

1 Begripsomschrijvingen

1.1 De maatschappij

Fatum General Insurance N.V.

1.2 Verzekeringnemer

Degene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld.

1.3 Verzekerde

Een ieder wiens belang onder deze polis is verzekerd.

1.4 Gebouw

Een als zodanig omschreven onroerend goed met inbegrip van:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, inclusief de funderingen.

1.5 Inboedel

Alle tot een particuliere huishouding behorende roerende zaken met inbegrip van gereedschappen voor de uitoefening van een hobby, met inbegrip van antennes en zonweringen, maar met uitzondering van:

- geld en geldswaardig papier;
- alle motorrijtuigen inclusief bromfietsen, aanhangwagens en vaartuigen, met inbegrip van losse onderdelen en accessoires.

1.6 Inventaris

Alle roerende goederen dienende tot uitoefening van een bedrijf, beroep of andere activiteiten maar met uitzondering van:

- gebouwen, inboedel en koopmansgoederen;
- geld en geldswaardig papier;
- motorrijtuigen inclusief bromfietsen, alsmede aanhangwagens en vaartuigen, met inbegrip van losse onderdelen en accessoires.

1.7 Koopmansgoederen

Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen.

1.8 Bereddingskosten

Kosten door een verzekerde bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade door die gebeurtenis aan de verzekerde zaken.

1.9 Expertisekosten

Het totaal bedrag aan honorarium en kosten gemaakt door een deskundige in verband met het vaststellen van de omvang van de schade en het opmaken van het schadetaxatierapport.

1.10 Opruimingskosten

Onder opruimingskosten worden uitsluitend verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van het verzekerde, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte schade.

1.11 Herbouwwaarde

De kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming. Indien verzekerde na schade tot herstel of herbouw overgaat, zullen als basis voor de schadevergoeding dienen: de kosten van herstel of herbouw van het verzekerde object tot een gebouw van hetzelfde soort of type, echter niet groter dan of superieur aan het verzekerde object, toen dat nieuw was.

1.12 Verkoopwaarde

Het bedrag dat het object bij verkoop opbrengt of waarvoor het kan worden geleverd, exclusief de prijs voor de grond.

1.13 Dagwaarde

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

1.14 Nieuwwaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

2 Omschrijving van de dekking

2.1 Verzekerde belangen

Verzekerd is het belang (bij de omschreven zaken en kosten) van verzekerde: bij inboedelverzekering mede het belang van elke persoon met wie verzekerde in duurzaam gezinsverband samenwoont.

2.2 Waar en waartegen gedekt

Deze verzekering dekt materiële schade aan de omschreven zaken als hierna aangegeven.

Bij verzekering van roerende zaken:

- in de woning (bij inboedelverzekering) of het omschreven gebouw (bij inventaris/ goederenverzekering) door de gebeurtenissen, zoals onder 2.2.1 vermeld;
- op andere plaatsen, zoals onder 2.2.2 omschreven.

Bij verzekering van gebouwen:

- schade als gevolg van de gebeurtenissen als onder 2.2.1 omschreven. Het bovenstaande geldt ook als de gedekte gebeurtenissen voortspruiten uit enig gebrek, eigen bederf of de aard en natuur van de verzekerde zaken, maar met inachtneming van de uitsluitingen genoemd onder 2.4.

2.2.1 Gedekte gebeurtenissen

- Brand, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".
- Brandblussing.
- Blikseminslag.
- Ontploffing van gascilinders en/of gasleidingen voor het huishoudelijk gebruik.

2.2.2 De dekking geldt mede

- In bijgebouwen en binnenshuis aanwezige gemeenschappelijke ruimten behorende tot de woning of het omschreven gebouw, zoals trappenhuizen en kelders.
- Elders op het eiland, uitsluitend bij inboedelverzekering, voor inboedel die tijdelijk buiten de woning aanwezig is; deze dekking geldt voor een periode van maximaal drie achtereenvolgende maanden, gedurende welke de inboedel buiten de woning aanwezig is.

2.3 Dekking boven de verzekerde som

Zonder maximum:

- bereddingskosten;
- expertisekosten voor vaststelling van de schade.

2.4 Uitsluitingen

Uitgesloten is schade:

- door atoomkernreacties, molest, aard-, zeebeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen";
- aan enig belang ten behoeve waarvan een speciale verzekering is gesloten, ongeacht op welk tijdstip;
- aan enig belang van een ander dan een verzekerde waarvoor door de betrokken eigenaar zelf een verzekering is gesloten.

3 Schade

3.1 Verplichtingen van verzekerde

Een verzekerde is op straffe van verlies van zijn rechten uit de polis verplicht:

- de maatschappij terstond kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor de maatschappij een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan;
- binnen 15 dagen na het ontstaan van de schade, de maatschappij alle van belang zijnde gegevens te verstrekken;
- de aanwijzingen van de maatschappij strikt op te volgen;
- zich te onthouden van alles wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
- in geval van diefstal of poging daartoe of vandalisme, onverwijld tot aangifte bij de politie over te gaan.

3.2 Vaststelling door experts

De door een verzekerde gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld door twee experts – de maatschappij en de verzekeringnemer benoemen elk een expert – tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen.

Voor het geval van verschil benoemen de twee experts tezamen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

3.3 Vaststelling omvang

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis met inachtneming van het hierna vermelde.

- Voor inboedel wordt uitgegaan van de nieuwwaarde behalve wanneer het zaken betreft waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 50% van de nieuwwaarde dan wel de zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd.
De schade hieraan wordt vastgesteld naar dagwaarde.
- Voor inventaris wordt uitgegaan van:
 - de nieuwwaarde indien verzekering naar nieuwwaarde uit het polisblad blijkt en verzekerde vóór de schade niet reeds het voornemen had het bedrijf te beëindigen, tot voortzetting van het bedrijf en ook tot herstel dan wel heraanschaffing wordt overgegaan, alsmede op voorwaarde dat verzekerde van voortzetting en herstel of heraanschaffing binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan en uitvoering daarvan binnen drie jaar na bedoelde datum wordt gerealiseerd;
 - de dagwaarde indien het hiervoor genoemde niet geldt of wanneer het zaken betreft waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 50% van de nieuwwaarde dan wel de zaken onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd.
- Voor gebouwen wordt uitgegaan van:
 - de herbouwwaarde, indien verzekerde binnen drie jaar na de schadedatum tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat, alsmede op voorwaarde dat de verzekerde van herbouw of herstel binnen één jaar na de schadedatum schriftelijk mededeling heeft gedaan;
 - de verkoop- of executiewaarde, indien het hiervoor genoemde niet geldt of indien reeds vóór de schade het gebouw bestemd was voor onteigening, willige c.q. gedwongen verkoop of veilig. Ook als verzekerde een herbovplicht heeft, wordt van de verkoopwaarde uitgegaan indien het gebouw ten tijde van de schade geheel of grotendeels leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden of het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt, terwijl in ieder geval wordt uitgegaan van de herbouwwaarde indien deze lager is dan de verkoopwaarde.
- Voor roerende zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde wordt van deze waarde uitgegaan.

- Indien beschadigde roerende zaken voor herstel vatbaar zijn, wordt de schade vastgesteld op het bedrag, als dat lager is dan het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis, van de herstellkosten, verhoogd met een eventuele door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering.

3.4 Onderverzekering

Indien de verzekerde som lager is dan de waarde, waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima.

De kosten verbonden aan het vaststellen van de schade worden ook in het geval van onderverzekering ten volle vergoed. Indien sommige zaken te laag en andere te hoog verzekerd zijn, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarvoor eenzelfde of lagere premienotering geldt en wel naar verhouding van de tekorten.

3.5 Uitkering

De maatschappij heeft het recht na vaststelling van de schade aan:

- inventaris naar nieuwwaarde eerst een uitkering te doen op basis van dagwaarde en het eventuele restant te betalen, nadat door verzekeringnemer voldoende is aangetoond dat tot voortzetting van het bedrijf en ook tot herstel dan wel heraanschaffing wordt of is overgegaan;
- gebouwen naar herbouwwaarde eerst een uitkering te doen op basis van verkoopwaarde en het eventuele restant te betalen nadat door verzekeringnemer voldoende is aangetoond dat tot herstel of herbouw wordt of is overgegaan.

Indien verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

De totale schade-uitkering zal in geval van heraanschaffing, herstel of herbouw niet meer bedragen dan de werkelijk te besteden of bestede kosten.

3.6 Andere verzekeringen

De schadevergoeding die krachtens deze polis ten laste van de maatschappij komt wordt door haar voldaan, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen strekkende tot vermindering van haar aansprakelijkheid wegens elders lopende verzekeringen. De betrokken verzekerde is dan echter verplicht zijn rechten jegens de andere verzekeraars tot het beloop van die vermindering desgevraagd aan de maatschappij over te dragen.

3.7 Wettelijke rente

In afwijking van het ter zake in de wet bepaalde zal de maatschappij met betrekking tot een verschuldigde schade vergoeding geacht worden niet eerder in verzuim te zijn en derhalve niet eerder terzake van wettelijke rente te kunnen worden aangesproken dan een maand na de dag waarop de omvang van de verschuldigde schadevergoeding is vastgesteld en aan de maatschappij bekend is of is gemaakt.

4 Premie

4.1 Betaling

De verzekeringnemer betaalt de premie en de kosten bij vooruitbetaling binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd worden.

De verzekering is niet van kracht voor gebeurtenissen, die plaatsvinden nadat:

- de verzekeringnemer weigert de premie of de kosten te voldoen of
- de hierboven vermelde termijn van 30 dagen is verstreken "zonder dat de premie en de kosten zijn betaald.

Ingebrekestelling door de maatschappij is daarbij niet nodig.

De verzekeringnemer blijft verplicht de premie en de kosten te voldoen. De verzekering wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden na de dag, waarop de premie en de kosten door de maatschappij zijn ontvangen en geaccepteerd.

4.2 Terugbetaling

Bij het eindigen van de verzekering heeft de verzekeringnemer recht op terugbetaling van de premie over het tijdvlak dat de verzekering niet meer van kracht is, onder aftrek van royementskosten.

5 Wijziging van de verzekering

Aanpassing van premie en voorwaarden.

Indien de maatschappij haar tarieven en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering herzielt en in gewijzigde vorm bekend maakt en toepast, is zij gerechtigd de aanpassing van deze verzekering te vorderen volgens die nieuwe tarieven en/of voorwaarden met ingang van de eerste premievervaldag na de invoering van de wijzigingen in de tarieven en/of voorwaarden. De maatschappij zal, indien zij van dit recht gebruik wenst te maken, hiervan vóór de premievervaldag mededeling doen aan de verzekeringnemer. De verzekeringnemer heeft het recht de toepassing van de nieuwe tarieven en/of voorwaarden te weigeren uiterlijk tot het einde van een termijn na één maand van de premievervaldag. Maakt hij van dit recht gebruik, dan eindigt de verzekering op de desbetreffende vervaldag of - indien de weigering daarna plaatsvindt - op de tijdstip van weigering. Heeft de verzekeringnemer van dit recht geen gebruik gemaakt, dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen.

6 Verhuizing

6.1

Indien de verzekerde zaken naar een ander adres worden overgebracht, is de verzekeringnemer verplicht hiervan binnen twee maanden kennis te geven aan de maatschappij.

6.2

Bij overbrenging van de verzekerde zaken naar een ander gebouw op Aruba, Curaçao, Sint Maarten of de BES-eilanden van dezelfde bouw aard en dekking wordt de verzekering ongewijzigd voortgezet, tenzij de maatschappij binnen twee maanden na de ontvangst van de onder 6.1 bedoelde kennisgeving van de overbrenging de verzekerde bericht de verzekering niet of niet op dezelfde voorwaarden te willen voortzetten. De verzekering eindigt dan één maand na deze mededeling van de maatschappij tenzij partijen een voortzetting van de verzekering op nieuwe voorwaarden overeenkomen.

6.3

Bij overbrenging van de verzekerde zaken naar een ander gebouw dan bedoeld onder 6.2, alsmede bij overbrenging van de inventaris en goederen naar een ander gebouw op Aruba, Curaçao, Sint Maarten of de BES-eilanden blijft de dekking nog twee maanden van kracht, en daarna alleen indien de maatschappij in de voortzetting van de dekking heeft bewilligd.

6.4

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig aan de maatschappij kennis te geven volgens het bepaalde onder 6.1, dan wordt de dekking twee maanden na de desbetreffende risicowijziging opgeschort, tenzij de verzekering ook na de kennisgeving zou zijn gecontinueerd. De verzekeringnemer blijft ook in het geval van opschorting verplicht de premie en kosten te voldoen.

6.5

Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde leiden.

7 Risicowijziging

7.1

Bij wijziging van de bestemming, bouw aard of dekking van het omschreven gebouw, alsmede indien het gebouw geheel of grotendeels leeg komt te staan, buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren of geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt, is verzekeringnemer verplicht hiervan zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, schriftelijk aan de maatschappij kennis te geven, tenzij verzekeringnemer van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

7.2

De maatschappij heeft de vrijheid binnen twee maanden na ontvangst van de onder 7.1 bedoelde kennisgeving de verzekeringnemer te berichten de verzekering niet of althans niet op dezelfde voorwaarden te willen voortzetten. De verzekering eindigt dan één maand na de mededeling hiervan door de maatschappij, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op nieuwe voorwaarden overeenkomen.

7.3

Verzuimt de verzekeringnemer tijdig aan de maatschappij kennis te geven van de risicowijziging volgens het bepaalde onder 7.1 dan wordt de dekking twee maanden na de desbetreffende risicowijziging opgeschort. De verzekeringnemer blijft ook in het geval van opschorting verplicht de premie en de kosten te voldoen.

7.4

Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde leiden.

8 Begin en einde van de verzekering

8.1

Het tijdstip van begin en einde van deze verzekering is zowel op de ingangsdatum als op de aflooptdatum des middags twaalf uur.

8.2

De verzekering eindigt:

- door opzegging door de verzekerde tegen het einde van de op het polisblad genoemde verzekeringstermijn mits de opzegging schriftelijk aan de maatschappij geschiedt, een termijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen en de opzegging niet voor genoemde einddatum wordt herroepen;
- door opzegging door de maatschappij tegen de premievervaldag mits daarbij een termijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen;
- op de premievervaldag volgend op het tijdstip, waarop het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan, tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten, of zoveel eerder als deze elders de verzekering sluit;
- indien de verzekerde de aanpassing van de verzekering aan nieuwe tarieven en/of voorwaarden overeenkomstig de regeling onder artikel 5 (aanpassing van premie en voorwaarden) weigert, of indien zich een geval van beëindiging als geregeld onder 6 (verhuizen) of 7 (risicowijziging) voordoet.

9 Bekendheid

De maatschappij acht zich voldoende bekend met de ligging, bouwaard, dekking, inrichting en het omschreven gebruik van het gebouw, zoals die waren ten tijde van het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen.

Nadere omschrijvingen

Brand

Hieronder te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- overhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Aardbeving/zeebeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving, zeebeving en vulkanische uitbarsting te verstaan schade ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving, zeebeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard.

Atoomkernreacties

Hieronder te verstaan iedere kernreactie, waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Molest

Onder schade door molest te verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapende conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de in de vorige alinea genoemde oorzaken.

